

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 oktober 2023 15:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Voerendaal); [redacted] (Voerendaal); [redacted]
(Voerendaal); [redacted] (Voerendaal); [redacted]
Onderwerp: RE: 0486138 - Concept boekwerk Masterplan Wonen Gemeente Voerendaal ter voorbereiding vervolgggesprek Provincie Limburg, Gemeente Voerendaal & CB5 20231012

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor het toesturen.
We spreken er donderdag over door. Tot dan.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | rayonplanoloog
Cluster Ruimte |
M +31 6 [redacted]
E [redacted]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht
Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht
Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg



Van: [redacted]@cb5.nl>
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2023 17:42
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted]@prvlimburg.nl>
CC: [redacted] (Voerendaal)@voerendaal.nl>; [redacted] (Voerendaal)
[redacted]@voerendaal.nl>; [redacted] (Voerendaal)@voerendaal.nl>; [redacted]
(Voerendaal)@voerendaal.nl>; [redacted]@cb5.nl>; [redacted]
[redacted]@cb5.nl>
Onderwerp: FW: 0486138 - Concept boekwerk Masterplan Wonen Gemeente Voerendaal ter voorbereiding vervolgggesprek Provincie Limburg, Gemeente Voerendaal & CB5 20231012

Beste [redacted], Beste [redacted],

Aanstaande donderdag, 12 oktober 2023, hebben we weer een overlegmoment gepland staan inzake het Masterplan Wonen voor de Gemeente Voerendaal. Ter voorbereiding op dit overleg stuur ik jullie alvast ons boekwerk voor het Masterplan plan in concept toe (zie de bijlage aan deze mail). Let wel: we zijn als projectteam nog druk aan de slag met het boekwerk, waardoor nog niet alle delen van het boekwerk kloppen (o.a. de tekstuele onderbouwingen dienen nog te worden aangescherpt. Hiertoe hebben we voor een aantal delen het woord 'concept' benoemd in het boekwerk). Ondanks dat het stuk nog een concept betreft, willen wij het boekwerk wel alvast met jullie delen. Met name om jullie zo voldoende tijd te gunnen om de stedenbouwkundige verkavelingen voor de potentiële ontwikkellocaties in de kernen van de gemeente tot jullie te kunnen nemen.

Het concept boekwerk is te downloaden via onderstaande link:

<https://file-exchange.cb5.nl/?f=164402&fid=aa04ea00>

Aanstaande week zullen we als projectgroep het boekwerk nader toelichten. Naast de toelichting zullen we ook met elkaar de reeds gemaakte schetsen voor de stedenbouwkundige verkavelingen bespreken. Op dit moment is de haalbaarheid van de planlocaties vooral getoetst aan ruimtelijke, planologische en beleidstechnische aspecten. Echter wil ik jullie alvast meegeven dat er achter de schermen ook al gerekend wordt aan de financiële haalbaarheid van de ontwikkellocaties. Aanstaande donderdag zullen wij jullie ook van de financiële haalbaarheid een doorkijk geven.

Ik hoop jullie met bovenstaande alvast voldoende geïnformeerd te hebben.

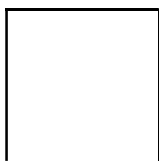
Voor nu eerst een goed weekend en alvast tot volgende week.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Adviseur
CB5

M: +31 6 ██████████
Wim Duisenbergplantsoen 21 | Postbus 959 | 6200 AZ Maastricht

██████████@cb5.nl | cb5.nl



Van: ██████████

Verzonden: vrijdag 6 oktober 2023 17:40

Aan: ██████████@prvlimburg.nl' ██████████@prvlimburg.nl>; ██████████@prvlimburg.nl'
██████████@prvlimburg.nl>

CC: ██████████(Voerendaal) ██████████@voerendaal.nl>; ██████████(Voerendaal)
██████████@voerendaal.nl>; ██████████(Voerendaal) ██████████@voerendaal.nl>; ██████████
(Voerendaal) ██████████@voerendaal.nl>; ██████████@cb5.nl>; ██████████
██████████@cb5.nl>

Onderwerp: 0486138 - Concept boekwerk Masterplan Wonen Gemeente Voerendaal ter voorbereiding
vervolggesprek Provincie Limburg, Gemeente Voerendaal & CB5 20231012

Beste ██████████, Beste ██████████,

Aanstaande donderdag, 12 oktober 2023, hebben we weer een overlegmoment gepland staan inzake het Masterplan Wonen voor de Gemeente Voerendaal. Ter voorbereiding op dit overleg stuur ik jullie alvast ons boekwerk voor het Masterplan plan in concept toe (zie de bijlage aan deze mail). Let wel: we zijn als projectteam

nog druk aan de slag met het boekwerk, waardoor nog niet alle delen van het boekwerk kloppen (o.a. de tekstuele onderbouwingen dienen nog te worden aangescherpt. Hiertoe hebben we voor een aantal delen het woord 'concept' benoemd in het boekwerk). Ondanks dat het stuk nog een concept betreft, willen wij het boekwerk wel alvast met jullie delen. Met name om jullie zo voldoende tijd te gunnen om de stedenbouwkundige verkavelingen voor de potentiële ontwikkellocaties in de kernen van de gemeente tot jullie te kunnen nemen.

Aanstaande week zullen we als projectgroep het boekwerk nader toelichten. Naast de toelichting zullen we ook met elkaar de reeds gemaakte schetsen voor de stedenbouwkundige verkavelingen bespreken. Op dit moment is de haalbaarheid van de planlocaties vooral getoetst aan ruimtelijke, planologische en beleidstechnische aspecten. Echter wil ik jullie alvast meegeven dat er achter de schermen ook al gerekend wordt aan de financiële haalbaarheid van de ontwikkellocaties. Aanstaande donderdag zullen wij jullie ook van de financiële haalbaarheid een doorkijk geven.

Ik hoop jullie met bovenstaande alvast voldoende geïnformeerd te hebben.

Voor nu eerst een goed weekend en alvast tot volgende week.

Met vriendelijke groet,

 | Adviseur
CB5

M: +31 6 
Wim Duisenbergplantsoen 21 | Postbus 959 | 6200 AZ Maastricht

@cb5.nl | cb5.nl

